

MEGÁLLAPODÁS INGATLAN INGYENES HASZNÁLATRÓL

A szerződés létrejött egyrészről:

Szigetmonostor Önkormányzata (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

melyet képvisel: Molnár Zsolt polgármester

székhely: 2015 Szigetmonostor, Fő utca 26.

nyilvántartási szám: 393760

statisztikai számjel: 15393764-8411-325-13

adószám: 15393764-2-13

másrészről

a Közös Horányért és Monostorért Egyesület (a továbbiakban: **Használatba Vevő**)

melyet képvisel: Tomcsányiné Mócsai Orsolya

székhely: 2015 Szigetmonostor, Árpád utca 13.,

nyilvántartási szám 13-02-0008556

statisztikai számjel: 19387943 9499 529 13,

adószám: 19387943-1-13

között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1/ Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában és birtokában áll az ingatlan nyilvántartásban 669/2 számon felvett (és természetben a 2015 Szigetmonostor, Madárbarát park 3. címen található) (terület: 809 m²), „kivett telephely” rendeltetésű ingatlan. Az ingatlanon közművek közül kizárólag elektromos áram van bekötve.

2./ A felek megállapodnak abban, hogy a Használatba Vevő az 1./ pontban megjelölt ingatlanon található, mintegy 60 m² négyzetméter területű épületet, továbbá az épület megközelítéséhez szükséges telekterületet előzetes megtekintés és kijelölést követően közösségi szerelőműhely („Bütykölde”) céljából használatba veszi.

3./ A felek – tekintettel a Használatba Vevő céljára és tevékenységére – megállapodnak abban, hogy az ingatlan használatáért ellenértéket nem köteles fizetni, azt az Önkormányzat ingyenesen biztosítja a Használatba Vevő részére. Az ingatlan elektromos áramfogyasztását Használatba vevő köteles megfizetni.

4./ Jelen megállapodás nem érinti az Önkormányzat azon jogát, hogy az ingatlan 2. pontban nem érintett részét használja, különösen, hogy saját gépeit ott tárolja.

Handwritten signatures:
One signature in blue ink, possibly "Tud", and another in black ink below it.

5./ A 2./ pontban körül írt területen építmény a polgármester előzetes írásbeli engedélyével helyezhető el. Használatba Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés megszüntetését követően az ingatlant az eredeti állapotba visszaállítja. Ezen kötelezettség nem alkalmazandó az Önkormányzat által engedélyezett felújítási, fejlesztési munkák eredményére.

6./ Jelen szerződés öt év határozott időre jön létre, melyet rendes felmondással egyik fél sem mondhatja fel. Amennyiben Használatba Vevőnek a Magyar Falu Program Falusi Civil Alap keretében „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” címen benyújtott kérelme támogatást nyer, úgy a megállapodás időtartama további módosítás nélkül meghosszabbodik a fenntartási időszak végéig. Az Önkormányzat azonnali hatállyal felmondhatja a megállapodást, ha az ingatlan állapotában a Használatba Vevőnek felróható okból, a nem rendeltetésszerű használatból eredően fennálló állapotához képest romlás következett be, és ez felszólítás ellenére a Használatba Vevő által 15 napon belül nem kerül kijavításra.

7./ Használatba Vevő az ingatlan használatát harmadik személynek sem ingyenesen, sem ellenérték fejében nem engedheti át. Használatba Vevő az ingatlant csak egyesületi célra, közösségi szerelőműhely céljából hasznosíthatja, non-profit jelleggel.

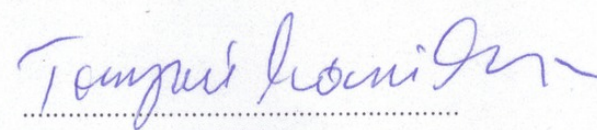
8./ A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), ide vonatkozó szabályai az irányadóak. A felek kijelentik, hogy a jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá. Jelen szerződés két számozott oldalból áll és három példányban készült.

Kelt: Szigetmonostor
2025. 03. 13.

Kelt: Szigetmonostor
2025. 03. 13


.....
(aláírás)
Szigetmonostor Önkormányzata
P.H.


Molnár Zsolt
polgármester


.....
(aláírás)
Közösen Horányért és Monostorért Egyesület

Tomcsányiné Mócsai Orsolya
elnök